

# تحليل الفقه الإسلامي نحو مسؤولية بين الأطراف في استئجار السيارة خارج القفل (دراسة حالة في سبيلة للمواصلات (Sabila Trans) العام ١٤٤١هـ/٢٠٢٠م)

يانا إيليتا أردياني

كلية الشريعة جامعة دار السلام  
ardianielitayana@gmail.com

ديشيكا ساراسواتي إينتان فرتيوي

كلية الشريعة جامعة دار السلام  
Saraswatiintan16@gmail.com

## الملخص

الإجارة هي إحدى المعاملات التي تميزها الشريعة الإسلامية، في الحياة الاجتماعية يتم تطبيقها وتصبح حلاً في الجوانب التجارية والاقتصادية. إحدى احتياجات المجتمع هي الحاجة لوسائل النقل التي يمكن أن تلبسها شركات تأجير السيارات. تسبب تأجير السيارات في شركات تأجير السيارات إلى وجود الحقوق والالتزامات ما التي توجب أن تتمها من بما كل طرف في العقد إذا لم تتمها سيؤدي إلى الخطأ روح المسؤولية لدى الأطراف المعنية. تهدف هذه الدراسة إلى شرح موكب تأجير السيارات والحقوق والتزامات كل طرف التي صارت مسؤولية الأطراف المطبقة في سبيلة للمواصلات وتحلل أحكام الفقه الإسلامي التي تشمل مستأجر البضاعة وصاحب الإيجار كطرف تأجير البضاعة. ونوعية هذا البحث هو البحث الميداني. واستخدمت الباحثة الطريقة الكيفية الوصفية. والطريقة لجمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلة والوثائق المكتوبة التي يتم تحليلها وفق نظر الفقه الإسلامي. ونتائج هذا البحث من حيث العقد والأركان والشروط، والحقوق والالتزامات صارت هذا العقد مناسباً بأحكام الفقه الإسلامي. ولكن باعداً إلى ذلك على أن استئجار السيارة يحتاج إلى تحسين وتكميل من بين الأمور وهي: أن الباحثة

نقصان في تحقيق الحقائق الموجودة، أن هذه الشركة لم يدافع بالمصلحة في تضمين البضاعة المستأجرة عند فسادها، ولم يضمن سيارتها وأما في هذه الشركة يحتاج إلى ضمانه ولتعقيد بأن السيارة في حالة جيدة. لذا تقدمت الباحثة أن لكل تحكيم المشكلات تحتاج إلى المشورة لكل طرف، خاصة في اتفاقية تأجير السيارات التي تتطلب أحكاماً قانونية يمكن أن تضمن لكل طرف فيها ويفهمان الطرفان محتويان في العقد المتفق عليها بحيث تهدف إلى تجنب النزاعات التي تنشأ عند وبعد إبرام العقد، يمكن تحقيق مصلحة لكل طرف في العقد ولا يشعر أي طرف بالخسارة.

**الكلمات الرئيسية:** مسؤولية بين الأطراف، إيجار السيارة خارج الفقل، الفقه الإسلامي

## مقدمة

كان بلاد إندونيسيا هي منطقة لديها مجموعة متنوعة من الثقافات والمعالم السياحية بحيث يتم زيارتها من قبل السياح الأجني وكذلك السياح المحلي، أنها أفضل وجهة سياحية في عام ٢٠١٩ تتفوق منطقة الوطن على ١٣٠ وجهة من جميع أنحاء العالم.<sup>١</sup> واحدة من المناطق الجذابة لتوجيه السياح هي منطقة بوكياكارتا. فزائر المعالم السياحية يزداد كل يوم، فهذه الزيادة يسبب إلى التطور السريع في مجال التنمية خاصة من تدفق الزيارات السياحية إلى بوكياكارتا، مما يجعل هذه المنطقة تعاني من التطور السريع في مجال التنمية، وخاصة من القطاع الاقتصادي في هذه المنطقة، وكذلك بالنسبة للأشخاص الذين يعيشون فيها.

يستفيد الأشخاص الذي يعيشون في تلك المنطقة خاصة التي فيها المعالم السياحية فرصتهم لتنمية اقتصادهم من خلال بناء مطاعم أو متاجر لبيع الهدايا التذكارية والملابس وما أشبه ذلك، وإحدى من وحدة العمل التي تطورت سرياً هي تأجير السيارة.

إن تطوّر تأجير السيارة السريع في بوكياكارتا هو بناء من كثرة إحتياجة عموماً والسياح خاصة. هم يحتاجون السيارة التي يمكن سياحها أو قيادتها وافقا

<sup>1</sup>Rayful Mudassir, Indonesia Destinasi Halal Terbaik Dunia 2019, diakases dari <https://ekonomi.bisnis.com/read/20190409/12/909833/indonesia-destinasi-wisata-halal-terbaik-dunia-2019>. pada hari Jum'at: 10 April 2020, Pukul: 00.28 WIB

لإرادتهم. وهم يريدون أن يطمئن في قيادتها. وفي هذه الحالة، تأجير السيارة هو حل واحد من طريق حل المشكلة.

فمن الضروري في حين أن استئجار السيارة يحتاج إلى اتفاق بين الطرفين، وهو المؤجر والمستأجر. تم الاتفاق أو العقد دون الإكراه بين الأطراف، يتضمن العقد بين الأطراف على إيجاد المنفعة فيه. التي يؤدي إلى التزامات والحقوق فيه ويجب الوفاء بين المؤجر والمستأجر. من خلال عقد إجازة السيارة، يجب على طرفين أداء الحقوق والواجبات حتى تم العقد.

وجاء بالمثال، هو في واحدة من شركة تأجير السيارة في منطقة بوكياكارتا هي سبيلة للمواصلات، قام في العام ٢٠٠٧ وتسعى على إعطاء أفضل الخدمة والابتكار لمنتجاتها لتقدم رضا العملاء من حيث الخدمة حتى يؤمن المجتمع على خدمتها.

تقدم سبيلة للمواصلات العديد من المنتجات التي تكمل إحتياجات المجتمع في بوكياكارتا. وواحدة من المنتجات الأكثر في طلبها هي استئجار السيارة وهو نوعان استئجار السيارة باشتراك السائق واستئجار السيارة خارج القفل. فاستئجار السيارة باشتراك السائق هو يهيب المؤجر السائق لسياقة السيارة، وأما استئجار السيارة خارج القفل يقودها المستأجر بنفسه.<sup>2</sup>

بالإضافة إلى التطور السريع في مجال تأجير السيارة في سبيلة للمواصلات، فيواجه هذه الشركة أيضًا العديد من المشكلات التي تحتاج إلى مسؤولية لكل الأطراف. حيث يجب أن تتحمل الأطراف المعنية هذه المسؤولية. تتعلق هذه المشكلة على الأضرار الناجمة عن العوامل الطبيعية وعوامل التآكل على السيارة. ويتحمل المؤجر جميع المشكلات المتعلقة بالأضرار الناجمة لأن المؤجر مسؤول على إتمنان المستأجر.

بجانب ذلك، هناك مشكلات أخرى المتعلقة من قبل المستأجر بسبب

<sup>2</sup>Rental Mobil, Pengertian Rental Mobil dan Jenis Layanan Rental Mobil, diakses dari <https://transcirebon.com/pengertian-tentang-rental-mobil-dan-jenis-layanan-rental-mobil-di-cirebon/>, Jum'at: 10 Januari 2020, Pukul: 01: 32 WIB

الإهمال أو الفساد السيارة. فتطلب سبيلة للمواصلات مسؤولية المستأجر لإصلاحه. ويرجع ذلك أن السيارة كالعين الاستئجار هي المسؤولية الكاملة للمستأجر، وخاصة في إصلاح السيارة الفاسدة سببا على إهمال المستأجر نفسه. في فترة إصلاحها طلب سبيلة للمواصلات على الإضافة بدفع كامل من المستأجر في الإصلاح. بجانب ذلك، طلب سبيلة للمواصلات على دفع ٥٠٪ من سعر الاستئجار لكل اليوم حتى تتمكن السيارة من العمل كعادتها.<sup>٢</sup>

## النظرة العامة عن الإجارة في استئجار السيارة خارج القفل

### ١. مفهوم الإجارة

الإجارة في اللغة هي من كلمة الإجارة والأجرة ج أجر: كراء الأجير، والأجير ج أجراء: من خدم بأجرة، تأتي من كلمة الأجر معناه الجزء على العمل.<sup>٤</sup> العقد والإتفاق إلى استخدامه كأرض أعمال شاغلاً اجتماعياً بين المجتمع، حيث يمكن القول أن هذا النشاط يعد أحد الحلول للرعاية الاجتماعية عند النظر إليه من خلال فائدة وفوائد البضائع المستأجرة.<sup>٥</sup>

وفي مفهوم الآخر أن الإجارة هي مشتقة من الأجر وهو العوض، وهي الثواب أجرا. وفي الإصطلاح هي عقد على المنافع بعوض، فلا يصح استئجار الشجر من أجل الانتفاع بالثمر، لان الشجر ليس منفعة، ولا استئجار النقدين، ولا الطعام للاكل، ولا المكيل والموزون لانه لا ينتفع بها إلا باستهلاك أعيانها. وكذلك لا يصح استئجار بقرة أو شاة أو ناقة لحلب لبنها لان الاجارة تملك المنافع، وفي هذه الحال تملك اللبن وهو عين.<sup>٦</sup>

الإجارة فيها تبادل المنافع بين الناس بعضهم بعضا فهم يحتاجون أرباب الحرف للعمل والبيوت للسكنى والدواب والسيارات والآلات للحمل، والركوب،

<sup>٢</sup> شريف الأنام، مدير الموارد البشرية، المقابلة، اليوم: الإثنين، ١٢ نوفمبر ٢٠١٩، في الساعة ٠٩:٣٦.

<sup>٤</sup> المنجد في اللغة والأعلام، جميع الحقوق محفوظة، ط. ٣٩، ٢٠٠٢، ص. ٤.

<sup>٥</sup>Subekti R, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014), p. 39

<sup>٦</sup> موقع يعسوب، فقه السنة، ترقيم الكتاب موافق للمطبوع، ج. ٣، ص. ١٧٨.

والانتفاع، وإباحة الإجارة تيسير على الناس وقضاء لحاجاتهم.<sup>٧</sup>

كما جاء في القرآن الكريم.

فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَآتُوهُنَّ أُجُورَهُنَّ.<sup>٨</sup>

توضيح الآية أعلاه أن إذا اتفقت الوالدة والوالد على أن يتسلم منها الولد إما لعذر منها، أو عذر له، فلا جناح عليهما في بدله، ولا عليه في قبوله منها إذا سلمها أجرتها الماضية بالتي هي أحسن، واسترضع لولده غيرها بالأجرة بالمعروف. قاله غير واحد.<sup>٩</sup> فإن أرضعن لكم أولادهن منكم بأجرة، فوفوهن أجورهن، وليأمر بعضكم بعضا بما عرف من سماحة وطيب نفس، وإن لم تتفقوا على إرضاع الأم، فسترضع للأب مرضعة أخرى غير الأم المطلقة.<sup>١٠</sup>

## ٢. مفهوم تأجير السيارة

معنى التأجير في الفكر المعاصر هو أن الأصول الرأسمالية في شكل عقارات أو منقولات وهي تتحقق أرباحا ليس من نتيجة ملكيتها فحسب بل نتيجة استخدامها.<sup>١١</sup> تأجير السيارة هو مزود خدمة تأجير سيارات عن طريق الإيجار اليومي أو التعاقد باستخدام سائق أو خارج القفل، يمكن تطوير استخدام تأجير السيارة هذا بمثابة اختراق للناس أو الشركات التي ليس لديها وسائل النقل التي ستكون تستخدمه للعمل أو الأمر الحاجية.<sup>١٢</sup>

<sup>٧</sup> صالح بن غانم السدلان، رسالة في الفقه الميسر، (وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد المملكة العربية السعودية: موقع الإسلام، ١٤٢٥هـ) ط. ١. ص. ٩٤.

<sup>٨</sup> سورة الطلاق الآية: ٦

<sup>٩</sup> أبو الفداء إسماعيل بن عمر بن كثير القرشي الدمشقي، تفسير القرآن العظيم، ج. ١، (رياض: دار طيبة للنشر والتوزيع، ١٤٢٠هـ)، ص. ٦٣٥.

<sup>١٠</sup> النجبة من أساتذة التفسير، التفسير الميسر، ط. ٢، مزيد ومنقحة، (السعودية: مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف ١٤٣٠هـ/٢٠٠٩م)، ص. ٥٥٩.

<sup>١١</sup> علي جمعة محمد، موسوعة فتاوى المعاملات المالية، ج. ٤، ط. ١، (القاهرة: دار السلام للطباعة والنشر والتوزيع والترجمة، ٢٠٠٩م)، ص. ٢٤.

<sup>١٢</sup>Rental Mobil, Pengertian Rental Mobil dan Jenis Layanan Rental Mobil, Jum'at: 10 Januari 2020, Pukul: 01: 32 WIB.

### ٣. مفهوم المؤجر والمستأجر

المؤجر من كلمة أَجَرَ يَأْجُرُ، أَجْرًا وإِجَارًا، فهو آجِرٌ وأَجِيرٌ، والمفعول مَأْجُورٌ وأَجِيرٌ.<sup>١٣</sup> المالك الذي يستأجر منزلًا أو قطعة أرض يُعرف رسميًا باسم المؤجر أو صاحب العين المستأجر.<sup>١٤</sup> وفي هذا البحث أرادت الباحثة على معنى المؤجر في استئجار السيارة فإذا عين المستأجر هو السيارة خارج القفل.

وأما المستأجر هو الذي استأجر منزلًا أو قطعة أرض يعرف رسميًا من المؤجر. يستخدم عقد الإيجار لفترة إيجار طويلة الأجل. يوفر عقد الإيجار كل من المستأجر والمؤجر المزيد من الأمان، حيث لا يمكن للمؤجر رفع الإيجار قانونًا أو مطالبة المستأجر بالمغادرة دون سبب وجيه حتى نهاية فترة الإيجار. عادة ما تستمر فترات الإيجار في عقد الإيجار من ستة أشهر إلى سنة على الأقل، ولكنها قد تستمر لأكثر من عام.<sup>١٥</sup> وفي هذا البحث أرادت الباحثة على معنى المستأجر في استئجار السيارة فإذا عين المستأجر هو السيارة خارج القفل.

### منهج البحث

هذا بحث ميداني في شركة سبيلة للمواصلات يوكياكارتا. يستخدم هذا البحث منهجا وصفيا كفييا. لتسهيل عملية البحث وجمع البيانات وعلى المترجم الحصول على البيانات المناسبة والدقيقة للإجابة على المشكلات التي تنشأ في الأطروحة. ومنهج الآخر هو المنهج التحليلي. بنوع البحث المختار هو التحليل الوصفي، في حين أن فكر من الوصفي التحليلية هي طريقة تعمل على وصف أو إعطاء وصف للجسم قيد الدراسة من خلال البيانات أو العينات التي تم جمعها كما هي دون تحليل وصنع الاستنتاجات التي تنطبق على الجمهور.<sup>١٦</sup>

في هذا البحث، يتم استخدام طريقة جمع البيانات من خلال الملاحظة

<sup>١٣</sup> أبو لويس معلوف، المنجد في اللغة والأعلام، ط. ٣٧، (بيروت: دار المشرق، ١٩٣٤)، ص. ٤٠.  
<sup>١٤</sup>Ridofranz, diakses dari <https://ar.cs-finance.com/84899-lessee-lessor-contract-98>, Jum'at: 10 Januari 2020, Pukul: 01: 32 WIB.

<sup>١٥</sup> المرجع السابق، ١٠ يناير ٢٠٢٠ في الساعة ٠١،٢٣.

<sup>١٦</sup>Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2011), p. 135.

والمقابلة والوثائق.<sup>١٧</sup> وبتحليل الوصفي، لأنه معرفة الظاهرة المستمرة التي تصف مسؤوليات بين الأطراف في استئجار السيارة خارج القفل في سبيلة للمواصلات عند الفقه الإسلامي.<sup>١٨</sup> وهي التي يتم توجيهها للإجابة على تحديد المسألة أو اختبار الفرضية التي حدث تحديد المسألة.<sup>١٩</sup>

## النظرة العامة في شركة سبيلة للمواصلات يوكياكارتا

### ١. تاريخ شركة سبيلة للمواصلات

سبيلة للمواصلات هي الخدمة في تأجير السيارة في مدينة يوكياكارتا ومدن الأخر المختلفة في إندونيسيا، قد تم تأسيسها منذ عام ٢٠٠٧. ذو الخبرة في تهية سيارات ذو جودة بأسعار رحيصة ومعقولة وله المنتجات تشمل على الإيجار اليومي، والجولات السياحية، وسائل النقل للمطار، الخدمة في نقل البضائع وإرساله. تقدم سبيلة للمواصلات في احتياجات النقل بشكل خارج القفل أو باشتراك سائق. تأجير السيارة موجه إلى داخل أو خارج المدينة، جولات، مناسبات، حفلات زفاف، سفر ليوم العيد، التخرج، نقل النقل، إرسال البضائع والاحتياجات المختلفة. في تقديم الخدمات المحتاجات عملاء.

تقدمت سبيلة للمواصلات الخدمة في تأجير السيارة اليومية والعديد من أنواع تأجير السيارة ولديه ٦٠ وحدة من المركبات الجاهزة لاستخدامها في مدينة يوكياكارتا.

### ٢. إجراءات عقد لاستئجار السيارة خارج القفل في سبيلة للمواصلات

نظّم دين الإسلام تنظيم عقد الإجارة في فقه الإجارة. مع تطور العصر واحتياجات المجتمع المتنوعة بشكل متزايد، يتطور شكل الإيجار أيضاً في المجتمع ولم تتم مناقشته على وجه التحديد في القانون.

<sup>١٧</sup> نفس المرجع، ص: ٢٤٧

<sup>١٨</sup> نفس المرجع، ص: ٢٤٧

<sup>١٩</sup> نفس المرجع، ص: ٢٤٣

من خلال الإيجار في حاجة ماسة إليه استخدام السيارة. خاصة من قبل السياح المحليين والأجانب الذين يرغبون في الزيارة فردي ولا يلتزمون بوكالات السفر ويمكنهم التكيف مع احتياجاتهم. بوجود خدمة تأجير السيارة، يمكن للمجتمع تحديد الوقت والمكان المطلوب زيارته بحرية. لهم حرية في السفر أو الزيارة دون التقيد بالوقت والغرض المحدد.

من الحقائق المذكورة أعلاه، يحتاج بعض الناس إلى وسائل نقل رخيصة وعملية، ومن ناحية أخرى، هناك خدمات تأجير توفر النقل. بسبب ذلك أن في مصالح مختلفة لكل طرف، حيث يكون أحد الطرفين هو الطرف الذي يحتاج إلى النقل والآخر يحتاج إلى التجارة والأعمال.

والمصالح التالية تكون أساس العقد في تأجير السيارات، بين مالك تأجير السيارات والمستأجر. يؤثر وجود هذا الاتفاق على القانون في العقد لتأجير السيارة، وتنفيذ هذا الاتفاق في بداية علاقة تستمر باستمرار خلال العقد في تأجير السيارة حتى نهاية العقد.

تبدأ عملية تأجير السيارات بوصول المستأجر المحتمل إلى سبيلة للمواصلات بعد رؤية المستأجر المحتمل واختياره سيارة وفقاً لاحتياجاته، توفر سبيلة للمواصلات اختيارات مع المتطلبات التي حددتها هذه ويمكن تعديله حسب قدرة المستأجر المحتمل. إذا كان اتفق الطرفين، فتنشأ هذا العقد، تليها دفعة أولى بحد أدنى ٢٠٪ من إجمالي أجرة والرصيد قبل استخدام السيارة.

يجب على المستأجر الذين وافقوا على الشروط المحددة تقديم بطاقة الإقامة وبطاقة رخصة القيادة وبطاقة تسجيل المواصلات كضمان العقد. وسيتم إرجاع الضمان بعد اكتمال موكب الإيجار. يحدث اتفاق بين الطرفين، أي بين طرف المؤجر والمستأجر بشأن مبلغ الإيجار الذي سيتم دفعه، فتأتي من العقد الحقوق والالتزامات الناشئة عن عقد في تأجير، هذه العلاقة هي علاقة لإكمال والقيام بالخدمات.



## الحقوق والواجبات كل الأطراف في العقد

مع إبرام عقد الإيجارة يكون للاتفاق نتيجة قانونية نتيجة للعلاقة القانونية بين الطرفين، كما هو متفق عليه، تؤدي هذه العلاقة إلى «حقوق» و «التزامات» يجب تنفيذها بها كلا الطرفين. بالمثل.

### ١. حقوق والتزامات المؤجر هي:

- (١) حقوق المؤجر:
  - (١) تلقي الأجرة
  - (٢) تلقي ضمانات، الجواله، بطاقة القيادة أو بطاقة الطلب، وديعة التي سيتم إرجاعه بعد انتهاء الإجارة.
  - (٥) يستحق تعويض المستأجر إذا كانت الخسارة ناجمة عن إهمال أو عوامل مقصودة للمستأجر
  - (٨) يستحق طلب تصحيح السيارة إذا كان هناك تلف أو خسارة للمركبة المأجورة بسبب خطأ المستأجر عند تسليم السيارة إليه.
- (٢) التزامات المؤجر:
  - (١) تسليم السيارة المأجورة
  - (٢) توفير والتأكد من أن السيارة جاهزة للاستخدام خلال فترة الإيجار ومسئولة عن العيوب الخفية
  - (٥) يكون مسؤولاً على الخسائر قبل المستأجر خارج أخطاء المستأجر خلال عقد في تأجير السيارة

### ٢. حقوق والتزامات المستأجر هي:

- (١) حقوق المستأجر السيارات:
  - (١) استلام السيارة بعد تمام عقد الإجارة مع المؤجر
  - (٢) الحصول على المنفعة العين المأجور خلال الاستئجار
  - (٥) يحق له الحصول على التصحيح أو التبادل إذا لم تتطابق حالة الشيء مع

ما تم الاتفاق عليه

- (٦) يحق له المطالبة بالتعويض المستأجر عند حدث في الحسارة ومثلها نغد النفط الجاني وأخرى
- (٢) التزامات مستأجر السيارات:
- (١) دفع ثمن الإيجار/الأجرة بعد الاتفاق
- (٢) يتحمل المستأجر جميع الخسائر بسبب الضرر الناتج عن خطأه
- (٣) يكفي لجميع الاحتياجات التشغيلية للسيارة، على سبيل المثال، الحاجة إلى زيت الوقود
- (د) يستخدم المستأجر السيارات حسب احتياجاتهم
- (هـ) يجب تقديم السيارة بعد الوقت المتفق عليه
- (و) إعادة السيارة في حالة مثل عند الاستئجار والحفاظ على سيارة مثل سيارته خلال فترة الإيجار

### المشكلات في تنفيذ عقد الإجارة في استئجار السيارة وتحليلها

التقصير في تنفيذ عقد استئجار السيارة في سبيلة للمواصلات التي قام بها المستأجر هي:

#### ١. لم يكن المستأجر قادر على سداد المدفوعات عند تحديدها

في تأجير سيارة في سبيلة للمواصلات، يُطلب من المستأجر تقديم المتطلبات الإدارية واستكمالها، أي دفعة أولى بنسبة ٠.٥٪ على الأقل من رسوم الإيجار المدفوعة في وقت تسليم السيارة إلى سبيلة للمواصلات. تقديم الضمانات في شكل هوية، ومركبات آلية، وتسجيل المركبات، ومفاتيح، وإيداع أموال يتم إعادة بعد انتهاء فترة الإيجار.

قبل نهاية الإيجار، يجب على المستأجر دفع المبلغ إلى سبيلة للمواصلات نقدًا في موعد لا يتجاوز وقت إعادة السيارة، ولكن إذا حدث شيء يتسبب في عدم تمكن المستأجر من دفع المبلغ في الوقت المحدد، فإن المستأجر يؤجر عين المؤجر ذات قيمة أقل من نفس الدين الذي لديه عدم السداد كضمان عند إعادة السيارة

إلى سبيلة للمواصلات إذا لم يقيم المستأجر، خلال سبعة أيام من تسليم الضمان، بسداد دين تأجير السيارة، فإن الطرف المستأجر لديه الحق والسلطة لبيع الضمان. ثم تكون عائدات بيع الضمانات هي دفع ديون المستأجر لسبيلة للمواصلات.

إذا لم تكن عائدات البيع كافية، فسيتحمل المستأجر الباقي ويجب عليه سداد الدين المتبقي أو تسليم الضمان الثاني وإذا كانت عائدات بيع الضمانات أكثر من الحاجة، فستكون العائدات الزائدة هي الحق للمواصلات.

## ٢. تكرار المستأجر أو اطلاقه عند التأجير

إذا قام المستأجر بنقل البضائع لنقل البضائع إلى شخص آخر مثل البيع أو التغيير أو التخفيض أو الرهن أو السماح للآخرين باستخدام السيارة التي يستأجرها من سبيلة للمواصلات، ستسحب سبيلة للمواصلات السيارة المأجورة بسبب عدم وضوح السيارة.

## ٣. الخسرات عن المصادفة أو فقدان المأجور

من الناحية العملية، إذا وقع المأجور مصادفة أو فقدان ما لمستأجر مسؤول عليه. إن السيارات المأجورة في سبيلة للمواصلات غير تأمينية عليها، بحيث إذا وجد الخسارن وما أشباه، مقصودة أو غير مقصودة، يجب على المستأجر تقديم معلومات إلى المؤجر لمدة لا تزيد عن يوم واحد أو ٢٤ ساعة.

المستأجر مسؤول أيضاً عن الضرر والخسارة، شكل المسؤولية التي يقصدها سبيلة للمواصلات في استبدال السيارات المفقودة الناجمة عن السرقة أو الحريق، واستبدال الضرر والخسارة من الناجم عن الحوادث وإهمال الاستخدام ونيران المركبات والشغب وغيرها من الأسباب. فالمستأجر مسؤول عن الإصلاح من الأضرار التي لحقت السيارة واستعداد لإجراء إصلاحات للورشة المعينة من قبل سبيلة للمواصلات.

وفي الإصلاح السيارة في فترة الإصلاح من الأضرار والحوادث الناجمة عن إهمال المستأجر، ينبغي على المستأجر استعداد لتسديد رسوم الإيجار ٥٠٪ من

الأجرة اليوم أو على ٢٤ ساعة. هذه التكاليف من خارج تكلفة الإصلاحات التي تقع على عاتق المستأجر.

#### ٤. يستخدم المستأجر عين المأجور غير مناسباً بما اتفقوا في العقد

إذا كان المستأجر يستخدم سيارة المستأجرة لارتكاب جريمة مثل مخالفة مرورية، أو يستخدمها لارتكاب جريمة تنتهك قانون الدولة أو القانون المعمول به في البلد، يتحمل المستأجر المسؤولية التامة. وفي حل المشكلات بين المستأجر والسلطات بأنشطة السيارة المأجورة. فعند تحليل حل المشكلة، يتحمل المستأجر رسوم إيجار كاملة حتى تتمكن السيارة من تعمل مرة أخرى.

مناقشة وتحليل الفقه الإسلامي من خلال عقد الإجارة في ممارسة استئجار السيارة خارج القفل في سبيلة للمواصلات

بناءً على الركائز والمتطلبات القانونية لعقد الإجارة، وفقاً لتحليل الباحثة، فإن عقد في تأجير السيارة المتاحة لدى سبيل للمواصلات. قد استوفت المعايير أو الشروط المتفق عليها عند عقد الإجارة في الفقه الإسلامي.

فإن عقد في تأجير سيارات في سبيل للمواصلات تستخدم طريقة العرفة والضمانة. ويهدف وجود السلفة للمستأجرين إلى إعطاء علامة البيع والشراء والتأجير. ويتم حساب الأجرة على أنها إجمالي المدفوعات، وإذا لم يكن كذلك، فإن البائع أو الطرف الذي يستأجر البضاعة يأخذ الأجرة كهدايا من المشتري أو المستأجر.<sup>٢٠</sup>

وفقاً لقول وهبة الزحيلي في كتابه «أن البيع والشراء باستخدام السلفة (عرب) قانوني ويصح تطبيقه مؤسساً على التقاليد المتطورة. لأن التجارة لنظام الدفعة الأولى أصبح أساساً للالتزام في العلاقات التجارية التي تكون بمثابة اتفاقية تعويض المخاطر للأطراف الأخرى، بسبب التأثير السبلي للانتظار وترك إدارة

<sup>٢٠</sup> السيد السابق، فقه السنة، ص. ١٥٢-١٥٣.

الأعمال»<sup>٢١</sup> إلى جانب ذلك، فإن الأحاديث الواردة في البيع والشراء، التي ذكرها كل من المؤيدين والمعارضين، لا توجد أي منها صحيحة.

يعتبر عقد الإجارة عقدًا يماثل تقريبًا بعقد التجارة «بحيث يُسمح بالتقدم القانوني في عقد الإجارة كما هو وارد في عقد التجارة. وفقا لتحليل الباحثة هناك تقدم في سبيلة للمواصلات إلى ضمان جدية المستأجرين المحتملين حتى لا يوجد أي سوء الفهم أو نزاعات ناتجة عن إلغاء الإيجار من جانب واحد.

يثبت استخدام الضمانات كمسألة ملزمة في عقد الإيجار حيث أنه يمكن للمستأجر توفير الضمان وحماية السلع التي يستأجرها، وذلك لأن بند الإيجار هو تفويض يجب أن يحفظه بشكل صحيح وكذلك ملكه.<sup>٢٢</sup> إن وظيفة وديعة التأمين نفسها سبيلة للمواصلات بجانب ذلك أنه يوفر وضمان استخدام السيارة بالإضافة إلى الضمانات التي لا يقدر على المستأجر دفع الأجرة بحيث يمكن صرف الضمان المقدم ومن ثم دفعه مقابل تكاليف الإيجار التي تتحملها من قبل المستأجر. ووفقًا لتحليل الباحثة، فإنه يجوز ذلك، لأن كل مستأجر ملزم بضمان سلامة البضائع التي يستأجرها وأجور السيارة التي يستأجرها.

فيما يتعلق بصيانة البضائع المؤجرة على شكل سيارات مستأجرة يتحملها الطرف المؤجر. ومع ذلك، سوف يتحمل المستأجر الالتزام باستخدام البضائع المؤجرة، ويحدث ذلك إذا ارتكب المستأجر أخطاء وإهمال يسبب الضرر والخسارة للسيارات المأجورة. إن البضائع المأجورة في هذه الحالة هي سيارات على أساس العقد المذكورة أعلاه وستظل مسؤولية الطرف المستأجر خلال فترة الإيجار فيما يتعلق بالخسائر أو الأضرار الناجمة عن عوامل خارجة عن سيطرة المستأجر يتحملها الطرف المستأجر. والعكس صحيح. حيث أن إذا كان الضرر بسبب إهمال المستأجر، فإن المستأجر ملزم بالتعويض عن الضرر الذي ارتكبه.

في مسؤولية كل طرف عندما تحصل الخسارة أو الضرر فإن كل طرف مسؤول عن كيفية توزيع الالتزامات والمسؤوليات على كل طرف في العقد. بالنسبة

<sup>٢١</sup> وهبة الزحيلي، الفقه الإسلام وأدلته،...، ص. ١١٨.

<sup>٢٢</sup> وهبة الزحيلي، موسوعة الفقه الإسلامي،...، ص. ١٦٣.

لمسؤولية المستأجر عند حدوث حالة الضرر أو خسارة من الإهمال، فإن تكاليف الإصلاح أو الخسارة مفوضة له بالكامل، ولكن في حالة فرض رسوم إيجار بنسبة ٦٥٪ من سعر الإيجار كل يوم خلال فترة الإصلاح المتفق عليها بواسطة سبيلة للمواصلات تقوم بتحصيل أحد الطرفين، أي المستأجرين. حيث يجب أن يكون هذا كافياً لإكمال المستأجر تكلفة إصلاح السيارة بالكامل للمستأجر، دون تكاليف إضافية. لأن اتفق المستأجر على مُحلت رسوم الإيجار وتكلفة إصلاح السيارة.

يجب أن تستند مسؤولية كل طرف أيضاً على تبادل الكنعو بحيث يمكن إدارة الأعمال التي يديرونها من خلال أخلاقيات الأعمال الشرعية التي تعطي الأولوية لمصلحة كل طرف في العقد للحصول على الراحة والتناغم في المعاملة.

### الخاتمة

واستناداً إلى نتائج البحث الذي تم اجراءه سواء من خلال مقابلات مع منظم استئجار السيارة خارج القفل واجراء ملاحظات مباشرة على انشطة التشغيلية لاستئجار السيارة خارج القفل يمكن استنتاج في استئجار السيارة خارج القفل طابقا بفقہ الاسلام بناء على توجيهات ويمكن رؤية ذلك من وصف الخدمة والحقوق والالتزامات لكل الأطراف والمسؤولية بين الأطراف في توجيه المشكلات الموجودة. وفي القفه الإسلامي الذي يطابقها استئجار السيارة خارج القفل سبيلة للمواصلات:

١. يتم تنفيذ اتفاقية تأجير السيارات من قبل الطرفين المؤجر والمستأجر بعد وجود اتفاق بين الطرفين. واتفق الطرفان على استماتين بعد الوفاء بحقوقهما والتزامتهما. من حيث أسعار الإيجار والوقت والاتفاقيات الخاصة بالخصائر والتعويضات خلال فترة الإيجار. فإن المؤجر يجب عليه توفير الضمان لتوفير اليقين لحزب المستأجر. ينتهي تنفيذ هذه العقد إذا انتهى المستأجر إيجاره بموجب الاتفاقية المتفق عليها وتم الاتفاق على موضوع الإيجار مع الطرف المستأجر في الحالة كما كان من قبل دون أي ضرر.
٢. ونظرت الباحثة حول مطابقة المسؤولية بين الأطراف في استئجار السيارة خارج

القفل قد مطابقا بالفقه الإسلامي لأن استئجار السيارة في سبيلة للمواصلات تتبع إجراءات ومسيرة الإيجار بوجود عاقلين بين المؤجر والمستأجر، في الصيغة تقديم فيها المنافع والمزايا من السيارة المستأجرة، والأجرة من المأجور تم تحديدها مسبقاً. في استخدام عين الإجارة في تأجير السيارة في تحديدها عن الوقت والمزايا موافقة بنظرية عقد الإجارة.

ولكن باعدا إلى ذلك نرى بأن استئجار السيارة له الدوافع الذي يحتاج إلى تحسين وتكميل من بين الأمور هي: أن الباحثة نقصان في تحقيق الحقائق الموجودة، أن هذه الشركة لم يدافع بالمصلحة في تضمين البضاعة المستأجرة عند فسادها، ولم يضمن سيارتها وأما في هذه الشركة يحتاج إلى ضمانه ولتعتيد بأن السيارة في حالة جيدة.

## مصادر البحث

### القرآن الكريم

الزحيلي، وهبة. ٢٠١٢م. موسوعة الفقه الإسلامي والقضايا المعاصرة. ج ٤. دمشق: دار الفكر.

\_\_\_\_\_، ١٩٨٥. الفقه الإسلامي وأدلتها. ج. ٤. ط. ٣. دار الفکر: دمشق.

الدمشقي، أبو الفداء إسماعيل بن عمر بن كثير القرشي، تفسير القرآن العظيم، ج. ١، رياض: دار طيبة للنشر والتوزيع، ١٤٢٠هـ

بن غانم، صالح السدلان. ١٤٢٥هـ. رسالة في الفقه الميسر، ط. ١. وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد المملكة العربية السعودية: موقع الإسلام.

سابق سيد. فقه السنة. ١٩٨١. ج. ٣. ط. ٣. بيروت: دار الفکر.

علي، أ. د. جمعة محمد. ٢٠٠٩م. موسوعة فتاوى المعاملات المالية. ج. ٤. ط. ١. القاهرة: دار السلام للطباعة والنشر والتوزيع والترجمة.

معلوف، أبو لويس. ١٩٣٧. المنجد في اللغة والأعلام. ط. ٣٧. بيروت: دار المشرق.

فكري، على. ٣٥٨هـ. المعاملات المادية والأدبية مصطفى الباي الحلبي. ط. ١. مصرى: د.م.

نخبة من أساتذة التفسير. ١٤٣٠هـ/٢٠٠٩م. التفسير الميسر. ط. ٢. مزيد ومنقحة. السعودية: مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف.

يعسوب، موقع. ٢٠٠٨. فقه السنة. ج. ٣. ترقيم الكتاب موافق للمطبوع.

المنجد في اللغة والأعلام، جميع الحقوق المحفوظة، ط. ٣٩، ٢٠٠٢

R, Subekti. 2014. *Aneka Perjanjian*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti,)

Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

<https://ar.cs-finance.com/84899-lessee-lessor-contract-98>

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20190409/12/909833/indonesia-destinasi-wisata-halal-terbaik-dunia-2019>.

<https://transcirebon.com/pengertian-tentang-rental-mobil-dan-jenis-layanan-rental-mobil-di-cirebon/>