

تأجير السيارة وتسعيرها من منظور فقه المعاملة  
(دراسة في تأجير السيارة Baros Trans في قرية بولونج، منطقة بولونج، مقاطعة  
فونوروكو)

عبد الله خيري

[abdullahkhoiri@unida.gontor.ac.id](mailto:abdullahkhoiri@unida.gontor.ac.id)

فضيلة سوكر إندرا

[fadhilasukur@unida.gontor.ac.id](mailto:fadhilasukur@unida.gontor.ac.id)

أدندا مفتيفياني نور جميلة

[adindamuftiviany@unida.gontor.ac.id](mailto:adindamuftiviany@unida.gontor.ac.id)

محمد أكبر شكران الإحسان

[muhammadakbarsyukronulichsan@mhs.unida.gontor.ac.id](mailto:muhammadakbarsyukronulichsan@mhs.unida.gontor.ac.id)

كلية الشريعة، جامعة دار السلام كونتور

**Abstrak**

Car rental is a form of rental agreement that is common in society. However, there is an in-depth study of the Islamic legal perspective on car rental agreements and price determination that applies in the social and economic context of the people of Pulung Village, Pulung District, Ponorogo Regency. The type of research used is a qualitative approach using field research methods, namely by carrying out research directly in the community using data collection techniques through observation, interviews, participation and documentation. The results of this research indicate that car rental agreements and price determination at Baros Trans car rental are not in accordance with the perspective of Islamic law, car rental agreements are considered valid as long as the conditions stipulated by sharia are met, such as clarity of object, term and rental price. which is clearly stipulated at the beginning of the rental agreement. However, in practice there are several shortcomings that violate the principle of fairness in pricing, such as unclear car rental radius within 12 hours and additional rental fees. Rental owners are advised to increase transparency in pricing and ensure fair agreements in accordance with Islamic principles that prioritize justice and public benefit.

**Keyword:** Fiqh Muamalah, Car Rental, Pricing.

## المقدمة

إن الإنسان كائن اجتماعي يعيش بشكل تلقائي في المجتمع، لذلك لا يمكن إنكار أنه ستكون هناك تفاعلات اجتماعية مهما كان شكلها والتي من المؤكد أنها ستكون مترابطة مع بعضها البعض. وفي السياق، يمكن أن يكون شكل هذه التفاعلات الاجتماعية في شكل مساعدة متبادلة وتعاون متبادل. وفي النهاية، من هذا التفاعل الاجتماعي تبدأ الحقوق والالتزامات، وتنشأ عنها قواعد تسمى قانون المعاملات.<sup>1</sup>

إن تطوير الأعمال التي يقوم بها المجتمع متنوع للغاية، وأنواع مختلفة من الأعمال هي اختيار الأشخاص لتلبية احتياجاتهم اليومية. العمل شيء لا يمكن فصله عن حياة الإنسان. سيستمر العمل طالما استمرت حياة الإنسان لأن رجال الأعمال يبحثون عن أقصى قدر من الربح من خلال الاستفادة من كل فرصة متاحة.<sup>2</sup>

غالبًا ما يتم التأجير من قبل بعض الأشخاص، وذلك لوجود حاجة للناس لاستخدام السلع، إلا أن ارتفاع أسعار السلع وانخفاض القدرة الشرائية لدى الناس لهذه السلع يعني عدم قدرة الناس على امتلاكها. وبهذه الطريقة يقوم طرف آخر بتوفير البضاعة على شكل إيجار إن رؤية القانون الاقتصادي الشرعي في إجراء المعاملات التجارية لها ثلاثة أركان عامة وستة أركان محددة. الأول هو السجلات وهو عبارة عن الإيجاب والقبول، والثاني هو المتعاقدان (العقد) وهو عبارة عن الدفع (الإيجار) والانتفاع بالموجودات، والثالث هو الشيء. العقد الذي يتكون من الدفع (الإيجار) والفوائد من استخدام الأصل.<sup>3</sup>

من خلال الدخول في اتفاق، تنشأ عواقب قانونية تحدث بسبب اتفاق الأطراف الداخلة في الاتفاق، وفي الاتفاق يعرف بمبدأ التوافق، أي أن ما يرغب فيه الطرف الأول يكون مرغوبا فيه أيضا من قبل الطرف الآخر ويتم الحصول عليه متفق عليه. ومنذ التوصل إلى الاتفاق حتي ظهر العقد اتفاق.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Ahmad Azhar Basyar, *Asas-asas Hukum Mu'amalah (hukum perdata)*, cet. Ke-2, (Yogyakarta: FH UII, 2004), h. 11.

<sup>2</sup> Mark Skousen, *Sang Maestro Teori-Teori Modern*, Edisi pertama, cet. Ke-3, (Jakarta: Fajar Interpretama Offset, 2009) h. 64.

<sup>3</sup> Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah Wacana Ulama Dan Cendikiawan*, (Jakarta: Tazkia Instuite, 1999), h. 156.

<sup>4</sup> Subekti, *Aneka Perjanjian*, cet. Ke-10, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995), h. 3.

هناك العديد من شركات تأجير السيارات في فونوروكو، إحداها في قرية بولونج، وهي Baros Trans. تتضمن عملية تأجير السيارات خطوات مثل اختيار نوع السيارة، وتحديد مدة التأجير، ودفع رسوم الإيجار، وتوقيع عقد الإيجار. يمكن أن تختلف تكاليف تأجير السيارات اعتمادًا على نوع السيارة ومدة الإيجار وشركة تأجير السيارات المحددة. تقدم بعض الشركات خدمات إضافية مثل التأمين أو السائقين أو المعدات الخاصة، والتي يمكن إضافتها مقابل رسوم إضافية. تقوم شركة Baros Trans بتأجير سيارات بمختلف ماركات السيارات وبأسعار متنوعة للغاية، لكنها لم تنفذ بعض الشروط التي تؤدي إلى إبرام اتفاقية.

يجب أن تكون ممارسة الإيجار متوافقة مع المبادئ الأساسية للشريعة الإسلامية لأن الشريعة الإسلامية يجب أن تعطي الأولوية لمبادئ العدل، والأمانة، والشفافية، والمنفعة المتبادلة، وكذلك عدم الإضرار ببعضها البعض. وينبغي أن تكون المبادئ الأساسية للشريعة ممرًا للمعاملات. وذلك حتى يتم تحقيق أهداف أنشطة معاملات.

**ممارسة عقد تأجير السيارات وتسعيورها، في قرية بولونج، منطقة بولونج مقاطعة فونوروكو**

### **خلفية إنشاء شركة باروس ترانس لتأجير السيارات**

للحصول على فكرة عامة عن الوضع ولتسهيل المناقشة وحل المشكلات التي تواجهها، يجب عليك أولاً معرفة تاريخ إنشاء ممارسة أعمال تأجير السيارات Baros Trans Pulung Ponorogo، لأن التاريخ عبارة عن سلسلة من الأحداث التي لا يمكن فصلها عن التطورات والمشاكل التي تواجهها.

تأسست شركة تأجير Baros Trans في عام ٢٠١٥، على يد السيد باروه. في ذلك العام لم يكن لدى سوى عدد قليل من الناس سيارات خاصة، لذلك بادر السيد باروه إلى فتح خدمة تأجير السيارات بهدف تسهيل الوصول إلى وسائل النقل للأفراد الذين لا يملكون مركبات خاصة ويصبح حلاً عملياً لاحتياجات النقل المؤقتة، وبالإضافة إلى الاستفادة من كثرة الأشخاص الذين ليس لديهم سيارات خاصة ويرغبون في السفر لمسافات طويلة بالسيارة.<sup>٦</sup>

<sup>5</sup> Rora Gawing, *Rental Mobil Dalam Perspektif Fiqh Muamalah (Studi Kasus Jorong Cubadak nigari cubadak Kecamatan Limo Kaum Kabuoaten Tanah Datar)*, (Batu Sangkar: Fakultas Syariah). h. 13.

<sup>6</sup> Wawancara dengan Bapak Baroh sebagai pemilik sewa mobil Baros Trans, pembahasan tentang sewa menyewa mobil pada 25 Februari 2024.

عند صناعة عقد تأجير المركبات، من المؤمل أن يكون لدى الطرفين علاقة جيدة في تنفيذ العقد المتفق عليها بحيث يتم تنفيذ التزامات أو إنجازات الطرفين وفقاً لالتزامات كل منهما. إن ما يحدث في الأنشطة الاقتصادية للمجتمع اليوم هو ظهور حالات كثيرة لا توافق مع منظور الشريعة الإسلامية في أنشطة التعاون في الاقتصاد، مثل الربا، والغرر، والتدليس، والتغريب، والباطل.<sup>7</sup> أحد أشكال الغرر الذي يحدث في عقد الإجارة هو عدم وضوح أسعار الإيجار. في Baros Trans لتأجير السيارات في قرية بولونج، منطقة بولونج، مقاطعة فونوروكو هناك العديد من السيارات الجاهزة للتأجير من قبل العملاء بمتوسط سعر لكل سيارة يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ روبية إلى ٣٠٠.٠٠٠ روبية في اليوم، سعر نصف اليوم هو ١٥٠.٠٠٠ روبية إلى ٢٠٠.٠٠٠ روبية السعر حسب نوع السيارة المراد استئجارها.<sup>8</sup> السعر المتفق عليه في البداية غير مؤكد، في حين أن السعر المدفوع بعد استعارة السيارة لا يتطابق في كثير من الأحيان مع السعر المتفق عليه. مثل نصف القطر الإضافي لاستئجار سيارة لمدة نصف يوم، والذي يكلف في البداية ١٥٠.٠٠٠ روبية إذا تجاوز نصف القطر يجب دفع ثمن الإيجار كاملاً ليوم واحد ولكن لم يتم توضيح ذلك في بداية اتفاقية تأجير السيارات.

تأجير السيارات في Baros Trans، يوجد في الواقع نوعان من الخدمات للمستأجرين، بما في ذلك تأجير السيارات بدون مفتاح وتأجير السيارات مع سائق. تأجير السيارات بدون مفتاح هو المكان الذي يوفر فيه الطرف المستأجر السيارة المستأجرة فقط من قبل المستأجر. بالنسبة لخدمات تأجير السيارات بدون مفتاح، تختلف الأسعار المقدمة، وتحديدًا من ٢٥٠.٠٠٠ روبية إلى ٣٥٠.٠٠٠ روبية يومياً. ٢٠٠.٠٠٠ روبية لكل ١٢ ساعة أو نصف اليوم. وفي الوقت نفسه استئجار سيارة مع سائق يعني أن الطرف يؤجر سيارة مع سائق للمستأجر، والسعر المعروض لهذه الخدمة هو حوالي ٤٠٠.٠٠٠ روبية ما يصل إلى ٥٠٠.٠٠٠ روبية لكل ١٢ ساعة أو نصف اليوم ٤٥٠.٠٠٠ وروبية ما يصل إلى ٦٠٠.٠٠٠ روبية يومياً. يعتمد هذا العرض على المسافة التي سيسافر بها المستأجر.

### تنفيذ اتفاقيات تأجير السيارات في Baros Trans

العقد. في شرح الأعمال، الشيء الوحيد المهم للغاية هو مسألة العقد (الاتفاقيات). العقد هي طريقة للحصول على الملكية في الشريعة الإسلامية وتستخدم على نطاق واسع في الحياة اليومية.

<sup>7</sup> Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah Fiqh Muamalah*, (Jakarta: CV. Karya Insan Indonesia, 2002), h. 349.

<sup>8</sup> Wawancara dengan Bapak Baroh sebagai pemilik sewa mobil Baros Trans, pembahasan tentang sewa menyewa mobil pada 8 Agustus 2023.

العقد منهج يرضاه الله ويجب تنفيذه مضمونه. العقد في اللغة هو رابطة بين شيئين، إما رابطة حقيقية، أو رابطة ذات معنى، من وجهين أو من وجهين. عند تنفيذ العقد يجب ألا يكون هناك أي عنصر من الغش، سواء كان من مؤجر أو من مستأجر. هناك العديد من الآيات أو الروايات التي تتحدث عن تحريم الخيانة أو الخداع في مختلف مجالات النشاط، وهذا الخداع هو سمة مذمومة بشدة في الدين. يجب على طرفي عقد الإجارة أن يكون لهما المعرفة الكافية بالهدف الذي يستهدفانه في تنفيذ الإجارة، حتى لا يشعر أي منهما بالحرمان أو يسبب نزاعات في المستقبل. التكلفة وهي النفقات الرأس مالية المستخدمة لإنتاج منتج في شكل سلع أو خدمات. طبيعة التكاليف هي توضيح اقتصادية. يمكن تقسيم التكاليف إلى أنواع مختلفة حسب الغرض من تجميعها. إن تنوع أنواع التكاليف يرجع إلى تنوع الأغراض لتحديد التكاليف.<sup>9</sup> الرسوم هي مبلغ من المال يجب دفعه عند التوصل إلى عقد أو اتفاق بين طرفين أو أكثر، وفي هذه الحالة يجب دفع الرسوم إلى مالك شركة باروس ترانس باعتباره مقدم خدمة تأجير السيارات بالسعر المتفق عليه.

الدفع هو اتفاق بين الطرفين على إتمام عملية العقد. في هذا الإيجار، يمكن أن يتم الدفع بعد الانتهاء من الإيجار أو عن طريق تقديم جزء من الدفعة الأولى قبل إجراء الإيجار.

رأي فقه المعاملة عن ممارسة تأجير السيارة وتسعيرها، في قرية بولونج، منطقة بولونج، مقاطعة فونوروكو

### شروط الإيجار وتحديد الأسعار في Baros Trans

وبحسب السيد باروه بصفته صاحب شركة لتأجير السيارات، فإن شروط تأجير السيارات هي كما يلي:

أ) يمكن للمستأجرين استئجار سيارة عن طريق الطلب عبر الهاتف أو الواتساب أو الحضور مباشرة إلى مكان الإيجار.

ب) يُنصح المستأجرون أيضًا بإحضار بطاقة الهوية الشخصية الخاصة بهم، أو ترك دراجتهم النارية كضمان، حتى أنه في حالة وقوع حادث غير مرغوب فيه، يمكن أن يسهل على المالك المستأجر التعرف عليه.

<sup>9</sup> <https://id.wikipedia.org/wiki/Biaya#>., diakses tanggal 28 Februari 2024, pukul 19.29.

- (ج) يُمنح المستأجر حرية اختيار نوع السيارة التي سيستأجرها.
- (د) يوفر المالك أيضًا سائقًا للمستأجرين الذين لا يستطيعون قيادة السيارة، مقابل رسوم سائق يتم الاتفاق عليها بين الطرفين.
- (هـ) يجب إعادة السيارة المستأجرة إلى حالتها الأصلية المستأجرة.
- (و) جميع أنواع الأضرار التي تلحق بالسيارة، والناجمة عن إهمال المستأجر، هي المسؤولية الكاملة للمستأجر.<sup>10</sup>

نظام تسعير تأجير السيارات في شركة باروس ترانس لتأجير السيارات، يتم تحديد الأسعار بناءً على اتفاق بين المستأجر وصاحب العمل. يحدد مالك الإيجار سعر تأجير السيارة باستخدام نظامين. الأول يوميًا مع رسوم إيجار قدرها ٢٥٠.٠٠٠ روبية، الثانية نصف يوم أو ١٢ ساعة برسوم إيجار ٢٠٠.٠٠٠ روبية.

يتم تنفيذ اتفاقية الإيجار الأولى عندما يجتمع المستأجر والشخص المستأجر لاستئجار سيارة في Baros Trans بهدف الذهاب في رحلة. في الاتفاقية والقبول، يعطي الطرف المستأجر بالاتفاق سعر ٢٠٠.٠٠٠ روبية لكل ١٢ ساعة بينما المستأجرون مع قبول نعم أريد ٢٠٠.٠٠٠ روبية لكل ١٢ ساعة. وبدون معرفة المستأجر يطلب الطرف المستأجر رسومًا إضافية بعد تجاوز حد نصف القطر المحدد. يجب على المستأجرين دفع إيجار كامل لمدة ٢٤ ساعة بسعر ٢٥٠.٠٠٠ روبية ولكن لم يتم التوصل إلى اتفاق على أن الإيجار لمدة ١٢ ساعة متاح فقط ضمن دائرة نصف قطرها معينة. بالنسبة لأولئك الذين استأجروا ويعرفون نصف قطر الإيجار لمدة ١٢ ساعة، سيعرفون نصف القطر هذا. ولكن إذا كنت لا تعرف، فسيكون الأمر صعبًا إذا تجاوزت الشعاع بدفع رسوم لا تتوافق مع الرسوم المذكورة في البداية.

الأجرة تأتي من كلمة الأجر والأجرة والتي تعني الأجر.<sup>11</sup> أو يمكن أيضًا تفسيره على أنه إيجار أو تعويض عن منفعة من شيء أو خدمة. يجب أن تكون الأجر أو الإيجارات في الإجارة واضحة ومؤكدة وذات قيمة اقتصادية.<sup>12</sup> إذن فالأجرة في الاصطلاح هي مكافأة أو مكافأة يتم

<sup>10</sup> Wawancara dengan Bapak Baroh sebagai pemilik sewa mobil Baros Trans, pembahasan tentang sewa menyewa mobil pada 25 Februari 2024.

<sup>11</sup> Ahmad Warso Munawir, *Al Munawir kamus Indonesia Arab*, (Surabaya: Pustaka Progresif, 2007), h.931.

<sup>12</sup> Nasrun Haroen, *Fiqh Muamalah*, (Jakarta:Gaya Media Pertama,2000), h. 325.

الحصول عليها من اتفاق على نقل حقوق الانتفاع أو المنافع في شكل أشياء أو خدمات دون أن يتبعها نقل ملكية.<sup>13</sup>

### مراجعة فقه المعاملة بشأن ممارسات عقد تأجير السيارات في Baros Trans

الإسلام يوفر الفرص للبشر. ابتكار المعاملات المختلفة التي يحتاجون إليها في حياتهم، على ألا يخرج هذا النوع من المعاملات عن الأصول التي قررها الإسلام. إن التطور في أنواع وأشكال المعاملات التي قام بها الإنسان منذ القدم وحتى الآن، يتماشى مع تطور احتياجات الإنسان ومعارفه نفسها. ومن ناحية أخرى، ومع تطور الحضارة الإنسانية، وبفضل التقدم في العلوم والتكنولوجيا الحديثة، ظهرت أشكال كثيرة من المعاملات التي لم يتم مناقشتها بعد في الفقه الكلاسيكي.

الإجارة هي اتفاق على نقل حق الانتفاع بالسلع أو الخدمات مقابل أجر إيجار، دون أن يتبعه نقل ملكية السلعة.<sup>14</sup> حتى لا يشعر المستأجر بأي خسارة ويحصل على فوائد أو أرباح من السلعة المستأجرة. والمنافع (الخدمات) المؤجرة هي ما يجوز شرعاً، ويمكن الانتفاع به كتأجير وسائل النقل من سيارات ودراجات نارية ونحو ذلك. تعتمد معاملات الإجارة على نقل حقوق الانتفاع إلى الشيء المؤجر.<sup>15</sup>

الإيجار هو نتيجة المبادرة والشجاعة والكفاءة. يتم الحصول على هذه النتائج بعد حدوث عملية إنشاء القيمة لأن مالك البضائع أو الأصول يظل مشاركاً ومرتبباً باستخدامها من قبل المستخدمين.<sup>16</sup> في الحياة اليومية، يحتاج البشر أيضاً في القيام بالأنشطة إلى مساعدة أشخاص آخرين لتحقيق هذه الأنشطة، مثل الإيجار الذي يجب أن يوفر تعويضاً أو أجراً بعد ذلك.

وعرف الشافعية الإيجار فقالوا هو عقد على منفعة مقصودة معلومة مباحة قابلة للبدل والإباحة بعوض معلوم. ومحترزات قيود التعريف هي أنه خرج بقولهم : منفعة العين، فالعقد عليها بيع أو هبة، وبقولهم : مقصودة المنفعة التافهة كاستئجار بيع على كلمة لا تتعب، وبقولهم معلومة المضاربة والجعالة على عمل مجهول. وأما قيد قابلة للبدل والإباحة، فهو لإخراج منفعة

<sup>13</sup> Muhammad Syafii Antonio, *Bank Syariah dari teori ke Praktik*...h. 117.

<sup>14</sup> Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik*, (Jakarta: Gema Insani Press, 2001), Cet. 1, h.117.

<sup>15</sup> Andri Soemitro, *Hukum Ekonomi Syariah dan Fiqh Muamalah*, (Jakarta Timur: Prenadamedia Group, 2019), Cet. 1, h. 116.

<sup>16</sup> M. Syarif Chaudhry, *Sistem Ekonomi Islam: Prinsip Dasar (Fundamental of Islamic Economic System) Edisi 1*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2012), h. 232.

البضع ، فإن العقد عليها لا يسمى إجارة ، والقيد الأخير ( أي بعوض ) لإخراج هبة المنافع والوصية بها والشركة والإعارة).<sup>١٧</sup>

وبناء على نتائج الأبحاث الميدانية التي توصل إليها المؤلف، فإن الشخصين (الموضوع) أو الجناة قد بلغا سن البلوغ، وذكرنا أن الإيجار كان في الأساس وفق الشريعة الإسلامية، لأن صاحب السيارة تخلى عن السيارة ليتم استخدامها من قبل المستأجر.

ومن حيث الأشياء، فإن الطرف المستأجر لا يقدم إلا شيئاً على شكل سيارة، حيث تكون السيارة شيئاً لا يحرمه الشرع (حلال أو مباح). ثم يقوم الطرف المستأجر بتسليم الشيء المؤجر (الشيء) على شكل سيارة إلى المستأجر لاستخدامه أو الاستفادة منه، كما اتفقوا أيضاً على إجراء الدفع، أي عن طريق دفع رسوم إيجار قدرها ٢٠٠.٠٠٠ روبية لمدة ١٢ ساعة ٢٥٠.٠٠٠ روبية يومياً. وكلا الطرفين على استعداد متبادل للدخول في اتفاقية إيجار. وفي هذه الحالة، يكون ذلك وفقاً للشروط والأحكام المطبقة في تأجير السلعة. إذا نظرنا إلى الأمر من حيث الموضوع والموضوع، فإن هذا النوع من معاملات عقد الإيجار Baros Trans مسموح به وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية، ولا يوجد أي عذر على الإطلاق يجعل ممارسة عقد الإيجار هذا غير مسموح بها.

### التحليل من منظور عقد الإجارة

والأصل أن المعاملات بجميع أشكالها جائزة إلا إذا قام حجة تمنعها. ومن هذه القواعد يمكن أن نفهم أنه في الشؤون العالمية، بما في ذلك المعاملات، يمنح الإسلام الناس الحرية في تنظيمها وفقاً لمصلحتهم. ولذلك فإن جميع أشكال العقود وطرق المعاملات المختلفة التي يجريها الإنسان مشروعة ومباحة، ما لم تتعارض مع الأحكام العامة الواردة في الشريعة الإسلامية. ومع ذلك، في الشريعة الإسلامية يعتبر الغش أو الغش وعدم الوضوح من الأفعال المحرمة. يمنع هذا الحظر أي شخص من استهلاك ممتلكات الآخرين عبثاً من خلال ارتكاب أفعال محظورة بموجب الشريعة الإسلامية. وكما تم توضيحه فإن هناك شروطاً للعقد يجب توافرها وهي:

(١) لا يخالف الشريعة فالاتفاق الذي يتم بين الطرفين لا يعد عملاً مخالفاً للقانون أو عملاً مخالفاً للشريعة لأن الاتفاق الذي يخالف أحكام الشريعة فهو باطل وفي حد ذاته ليس هناك التزام على كل طرف منهم بتنفيذ الاتفاقية أو تنفيذها، أو بمعنى آخر، إذا كانت محتويات الاتفاقية تشكل عملاً غير قانوني (الشريعة الإسلامية)، فإن الاتفاقية المبرمة تصبح لاغية وباطلة

وهبة الزحيلي، الفقه الإسلامي وأدلته، الجزء الرابع، (دمشق: دار الفكر.....)، ص، ٧٣٢. ١٧



تلقائياً. بسند شرعي يشير إلى الأحكام الشرعية الواردة في حديث النبي محمد والذي يعني: "كل شرط ليس في كتاب الله فهو باطل، ولو ألف شرط".<sup>١٨</sup>

(٢) يجب أن يكون مسروراً بنفس الدرجة وهناك خيار، فالاتفاق المبرم بين الطرفين يجب أن يكون مبنياً على اتفاق الطرفين، أي أن كل طرف سعيد/ راضٍ في محتويات الاتفاقية، لذلك يجب أن يكون حراً إرادة كل طرف، أي أنه لا يجب أن يكون هناك إكراه من طرف إلى آخر، فالاتفاقية المبرمة لا تكون لها قوة قانونية إذا لم تكن مبنية على الإرادة الحرة للأطراف الداخلة في الاتفاقية.<sup>١٩</sup>

(٣) يجب أن يكون واضحاً وغير صريح، الشيء الذي يتفق عليه الطرفان يجب أن يكون واضحاً وغير صريح حول ماهية محتويات الاتفاقية، حتى لا يؤدي إلى سوء فهم بين الطرفين حول ما اتفقا عليه في الاتفاقية. مستقبل. يجب على الأطراف المبرمة في الاتفاقية أو الملتزمة بها، في وقت تنفيذ الاتفاقية أو تنفيذها، أن يكون لديهم نفس التفسير لما اتفقوا عليه، سواء فيما يتعلق بالمحتوى أو بالعواقب الناجمة عن محتويات الاتفاقية.<sup>٢٠</sup>

(٤) فيما يتعلق بعقد الإيجار، فإن ممارسة تأجير Baros Trans وفقاً للمؤلف، صالحة لأن كلا الطرفين قد توصلا إلى اتفاق وقبول في بداية معاملة الإيجار. ومع ذلك أثناء المعاملة تضررت الصفقة عندما طلب المستأجر رسوماً إضافية من التكاليف التي تم تحديدها في بداية العقد، لذلك حدث هنا تغيير من جانب واحد في العقد الذي نفذته شركة Baros Trans المستأجر دون أي اتفاق بين الطرفين، وهذا بشكل غير مباشر لا يتوافق مع مبدأ الإجارة في الإسلام، ويجب أن يدرس وفقاً لمبادئ الإسلام، وعندما يتم إبرام عقد الإيجار، يعتبر العقد صحيحاً إذا كان مع الإيجاب والقبول. أو أن هناك اتفاق بين الطرفين.

(٥) وفي بيان الفصل السابق، عدا أركان العقد، هناك أيضاً أركان الإجارة، الأركان ضرورية جداً، أي أنه إذا لم تتحقق الأركان، أو لم يكتمل أي منها، فإن الاتفاقية باطلة (باطلة).

(٦) اتفق العلماء على أن أركان الإجارة هي:

(٧) العقيد (الطرف الذي قام بالاتفاق أو الشخص الذي قام بالعقد).

(٨) معقود عليه (موضوع الاتفاق أو الإيجار/ المكافأة).

<sup>18</sup> Fatmah, *Kontrak Bisnis Syariah*, (Surabaya; UINSA Perss: 2014), h. 26.

<sup>19</sup> *Ibid*, h. 26.

<sup>20</sup> *Ibid*, h. 26.

(٩) المنفعة.

(١٠) سيغات. ٢١.

(١١) وقد جاء في كتاب فتح القريب أن صحة الإجارة هي كما يلي:

(١٢) وصحة الإجارة أن كل شيء يمكن استعماله وتحمل الظروف، أما إذا لم يكن قويا فلا تصح الإجارة.

(١٣) ويجب أن يكون هناك بيان بالموافقة بين الطرفين، وتكون الكلمات: "أؤجر لك هذا المنزل"، ويكون الجواب: "أقبل هذا المنزل". ٢٢.

(١٤) إن عقد الإيجار هذا أمر بين الناس يحتاج إلى إرادة النفس ويتطلب التراضي بين المؤجر والمستأجر بهدف فسخ عقد مبني على عنصر الإكراه بحيث يضر كل منهما بالآخر وبالعقد. فيلغى العقد أو يتضرر بسبب وجود هذه العناصر.

ولذلك نصت شروط العقد على أنه عند حصول العقد قل ما هو عبارة في النفس مناسبة للوضع القائم. ومع ذلك، في هذه الحالة، تمت إضافة رسوم الإيجار فجأة عندما تم تجاوز شرط الإيجار لمدة ١٢ ساعة في نصف قطر معين، في هذه الحالة لم يكن هناك اتفاق مسبق بين المستأجر ومالك الإيجار. فقط عندما يقول المستأجر أن رسوم الإيجار لمدة ١٢ ساعة هي ٢٠٠.٠٠٠ روبية دون القول أن هناك رسوم إضافية إذا تجاوزت نصف القطر المحدد والذي ينبغي قوله إذا تجاوز نصف القطر المحدد، فيجب عليك دفع رسوم الإيجار ليوم واحد كاملة بتكلفة ٢٥٠.٠٠٠ روبية.

من الحالة التي حدثت في المعاملة أعلاه يمكن أن نستنتج أن هناك أمراً لا يستوفي شروط صحة العقد، أي عندما يقوم صاحب العمل بإعطاء تكاليف إضافية للمستأجر. وبشكل غير مباشر، يؤدي ذلك إلى حدوث إجراء دون موافقة الطرفين، ومن الواضح في هذه الحالة أنه ينتهك أحد شروط التأجير، وهو رغبة كلا الطرفين في الصفقة. ومن هذا يمكن استنتاج أن هذه الحالة من وجهة نظر عقد الإيجار لا يجوز أو في هذه الحالة، حسب المؤلف، العقد باطل/العقد تالف. كما ينبغي في هذه المعاملة أن تنظم منذ البداية إذا كانت هناك تكاليف إضافية على الرسوم التي تم تحديدها، رغم أن ذلك يتم عادة، فكيف يمكن أن يحقق ذلك الشروط والانسجام القانوني في هذه المعاملة الإيجارية.

<sup>21</sup> Muhammad Yazid, *Hukum Ekonomi Islam Fiqh Muamalah*, (Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014), h. 199.

<sup>22</sup> *Ibid*, h. 202.

## نتائج البحث

من المناقشة التي وصفها المؤلف أعلاه، يمكن استخلاص الاستنتاجات التالية: إن ممارسة عقود تأجير السيارات Baros Trans في قرية بولونج، منطقة بولونج، مقاطعة بونوروجو، لأن العديد من الأشخاص كانوا بحاجة إلى خدمات تأجير السيارات للسفر. أثناء عملية تأجير السيارة في Baros Trans، تجري محادثة بين مستأجر السيارة ومالك السيارة. في البداية اتفق الطرفان على السعر المحدد، ولكن في نهاية العقد عندما تجاوز المستأجر حد نصف قطر الإيجار البالغ ١٢ ساعة، طلب مالك الإيجار تكاليف إضافية عن طريق دفع يوم كامل. وفي هذه الحالة يعترض المستأجر على الإيجار الإضافي. إن ممارسة التكاليف الإضافية لتأجير السيارات Baros Trans والتي تتم إذا تم النظر إليها وفقاً للشريعة الإسلامية لا تستوفي أركان ومتطلبات الإجارة، لأن في الواقع التكاليف الإضافية التي يتكبدها صاحب السيارة بسبب تجاوز الشعاع المحدد مسبقاً تجعل المستأجر أقل استعداداً لتحمل تكاليف إضافية ويشعرون بأنهم مجبرون على دفع رسوم أكبر مما هو مذكور في بداية العقد أو الاتفاقية الأولية.

## مصادر البحث

### القرآن الكريم

الرَّحِيقِي، وَهْبَةُ بن مصطفى. الفِقهُ الإسلامي وأدلَّتُهُ.

Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001, *Bank Syariah Dari Teori ke Praktik*, Jakarta: Gema Insani Press, Cet. 1.

Barlian, Eri. 2016, *Metodologi Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*, Padang: Sukabina Press.

Basyar, Ahmad Azhar. 2004, *Asas-asas Hukum Mu'amalah (hukum perdata)*, Yogyakarta: FH UII, cet. Ke-2.

Chaudhry, M. Syarif. 2012, *Sistem Ekonomi Islam: Prinsip Dasar (Fundamental of Islamic Economic System)*, Jakarta: Prenada Media Group, Edisi 1.

Diakses dari <https://id.wikipedia.org/wiki/Biaya#>., diakses tanggal 28 Februari 2024, pukul 19.29.

Diakses dari [https://id.wikipedia.org/wiki/Pulung,\\_Ponorogo#cite\\_note-2](https://id.wikipedia.org/wiki/Pulung,_Ponorogo#cite_note-2), diakses tanggal 10 Februari 2024, pukul 20.31.

Diakses dari [https://id.wikipedia.org/wiki/Pulung,\\_Ponorogo#cite\\_note-2](https://id.wikipedia.org/wiki/Pulung,_Ponorogo#cite_note-2), diakses tanggal 10 Februari 2024, pukul 21.24.

Fatmah. 2014, *Kontrak Bisnis Syariah*, Surabaya: UINSA Perss.

- Gawing, Rora. *Rental Mobil Dalam Perspektif Fiqh Muamalah (Studi Kasus Jorong Cubadak nigari cubadak Kecamatan Limo Kaum Kabupaten Tanah Datar)*, Batu Sangkar: Fakultas Syariah.
- Haroen, Nasrun. 2000, *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Gaya Media Pertama.
- Mardani. 2002, *Fiqh Ekonomi Syariah Fiqh Muamalah*, Jakarta: CV. Karya Insan Indonesia.
- Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah Wacana Ulama Dan Cendikiawan*, (Jakarta: Tazkia Instuite, 1999), h. 156.
- Munawir, Ahmad Warso. 2007, *Al Munawir kamus Indonesia Arab*, Surabaya: Pustaka Progresif.
- Nawawi, Hadari. 1998, *Metode Peneletian Bidang Sosial*, Yogyakarta: Gadjia Mada University Press.
- Skousen, Mark. 2009, *Sang Maestro Teori-Teori Modern*, Jakarta: Fajar Interpretama Offset, Edisi pertama, cet. Ke-3.
- Soejono & Abdurrahman. 2005, *Metode Penelitian Suatu Pemikiran dan Penerapan*, Jakarta: Rineka Cipta dan Bina Adiaraksa.
- Soemitro, Andri. 2019, *Hukum Ekonomi Syariah dan Fiqh Muamalah*, Jakarta Timur: Prenadamedia Group, Cet. 1.
- Subekti. 1995, *Aneka Perjanjian*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, cet. Ke-10
- Wawancara dengan Bapak Baroh sebagai pemilik sewa mobil Baros Trans, pembahasan tentang sewa menyewa mobil pada 25 Februari 2024.
- Wawancara dengan Bapak Baroh sebagai pemilik sewa mobil Baros Trans, pembahasan tentang sewa menyewa mobil pada 8 Agustus 2023.
- Wawancara dengan Bapak Baroh sebagai pemilik sewa mobil Baros Trans, pembahasan tentang sewa menyewa mobil pada 25 Februari 2024.
- Yazid, Muhammad. 2014, *Hukum Ekonomi Islam Fiqh Muamalah*, Surabaya: UIN Sunan Ampel Press.